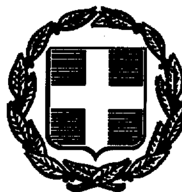




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 637

26 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1145 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1260 τετρ. μέτρων στη θέση «Τσέλι το Αλώνι» περιφέρειας κοιν. Καλλιθέας επαρχίας Ολυμπίας του Νομού Ηλείας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περ/ρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθ. 186 Γ.Γ./30.6.1998 απόφασή μας «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Δυτ. Ελλάδος επί θεμάτων Δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε προϊσταμένους υπηρεσιακών μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ.1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

6. Την αριθ. 1781/13.7.98 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση που προκάλεσε ο Παναγιώτης Διονυσόπουλος του Αθανασίου, κάτοικος Μπαρακίτικων Καλλιθέας Επαρχίας Ολυμπίας του Νομού Ηλείας τον Απρίλιο του 1998, τη δημόσια δασική έκταση από άτομα και πρέμνα χαλεπίου πεύκης και αείφυλλα - πλατύφυλλα, εμβαδού 1260 τ.μ. (χίλια διακόσια εξήντα πετραγ. μέτρα) στη θέση «Τσέλι το Αλώνι» περιφέρειας Κοιν. Καλλιθέας Ν. Ηλείας και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος και ελαιοστάσιο Δημητρίου Μπουγά.

Νότια: Με δημόσιο δάσος, αγροτικό δρόμο και αγρό ιδίου.

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος και αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με ελειοστάσιο Δημητρίου Μπουγά και αγρό ιδίου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοιν. Καλλιθέας σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβέρνησης.

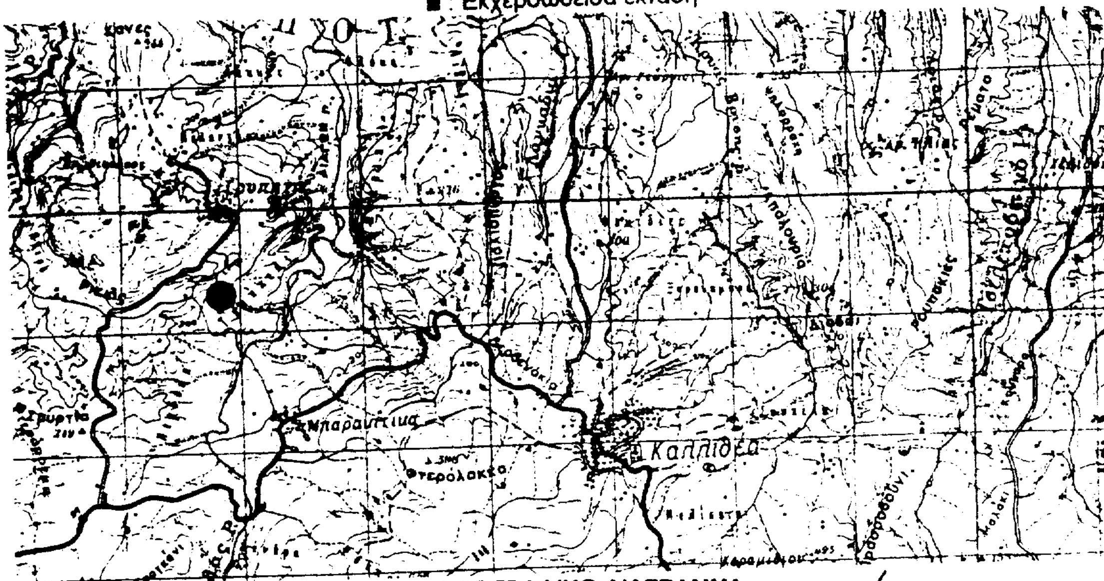
Πάτρα, 31 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Ο Γεν. Διευθυντής της Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

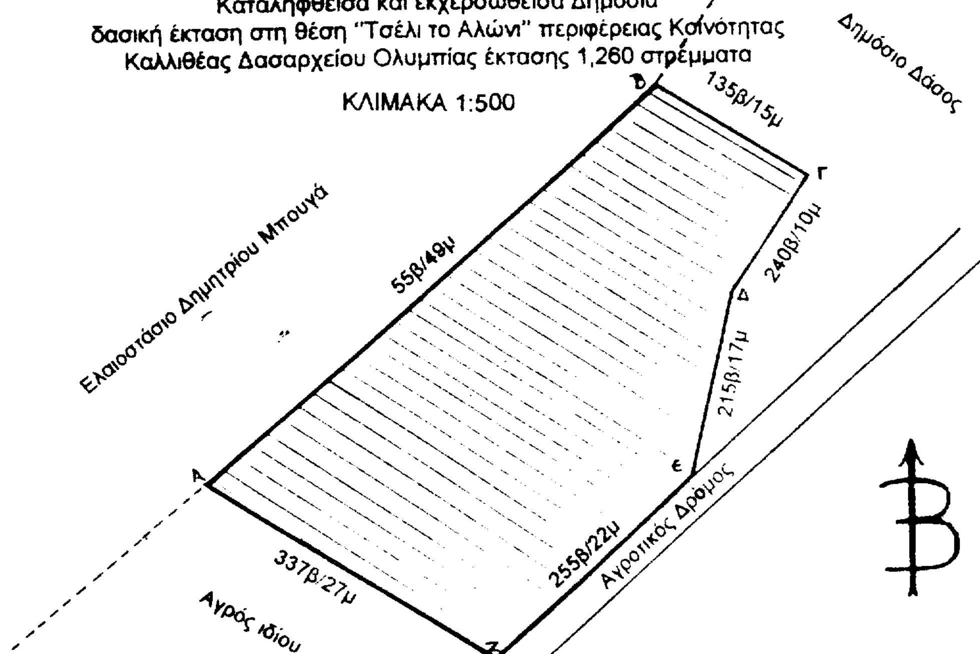
Ανήκει στην 1145/98 απόφαση Γεν. Δ/ντή Περιφέρειας

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
■ : Εκχερσωθείσα έκταση



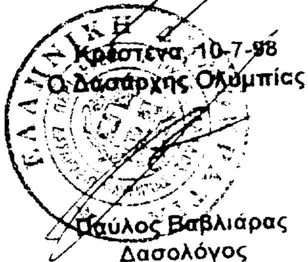
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Καταληφθείσα και εκχερσωθείσα Δημόσια δασική έκταση στη θέση "Τσέλι το Αλώνι" περιφέρειας Κοινότητας Καλλιθέας Δασαρχείου Ολυμπίας έκτασης 1,260 στρέμματα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα, 31-7-98
Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας

Παναγιώτης Σκούρας



Κρέστενα, 10-7-98
Ο Δασάρχης Ολυμπίας

Παύλος Βαβλιάρας
Δασολόγος

Ο Συντάκτης

Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος

Αριθ. 1146 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 650 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Κανιά» περιφέρειας κοινότητας Αλφειούσας επαρχίας Ολυμπίας του Νομού Ηλείας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περ/ρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθ. 186 ΓΓ/30.6.1998 απόφασή μας «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Δυτ. Ελλάδος επί θεμάτων Δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε προϊσταμένους υπηρεσιακών μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ.1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

6. Την αριθ. 1780/13.7.98 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση που προκάλεσε ο Νικόλαος Κων/νου Δημακόπουλος κάτοικος Αλφειούσας Ν. Ηλείας και διαπιστώθηκε το Α' 15/θήμερο του Ιουνίου 1998 τη δημ. δασ. έκταση εμβ. 650 τ.μ. που καλυπτόταν από πρέμνα χαλεπίου πεύκης και αείφυλλα - πλατύφυλλα στη θέση «Κανιά» περιφέρειας Κοινότητας Αλφειούσας επαρχίας Ολυμπίας Ν. Ηλείας και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Ελαιοστάσιο ιδίου και δημόσιο δάσος.

Νότια: Ελαιοστάσιο ιδίου και δημόσιο δάσος.

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

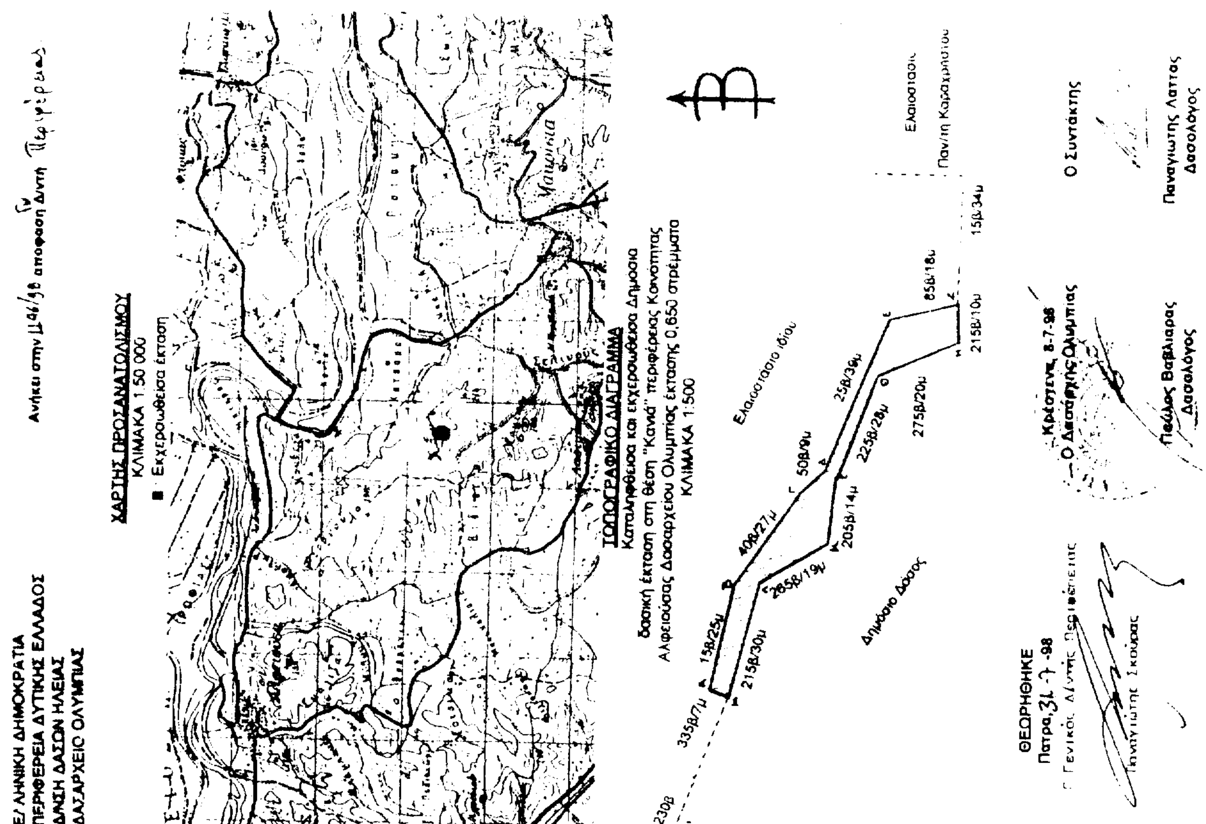
Δυτικά: Ελαιοστάσιο του ιδίου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Αλφειούσας επαρχίας Ολυμπίας του Νομού Ηλείας σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβέρνησης.

Πάτρα, 31 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Ο Γεν. Διευθυντής της Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1650 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 50 για την ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Ηγουμενίτσας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ της 17.7.23 και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) και ειδικότερα το άρθρο 25 παρ. 9α.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162Α) και ειδικότερα το άρθ. 3 παρ. 1.
4. Την αριθμ. ΕΠΑ 25/90 ΦΕΚ 291 Δ/92 Απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας.
5. Τις αριθμ. 4336/97 και 26168/97 Αποδάσεις μας.
6. Την αριθμ. 76/1997 γνωμοδότηση Κ.Σ. Λαδοχωρίου.
7. Τη γνωμοδότηση του περιφερειακού ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στην πράξ 7/25.6.98 (θέμα 1ο).
8. Το αριθμ. 1336/98 έγγραφο της Εταιρείας «Θέμις Κατασκευαστική», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 50 για την ανέγερση Διακστικού μεγάρου Ηγουμενίτσας ως εξής:

1) Καθορίζεται Σ.Δ. 1,8 προκειμένου να ικανοποιηθούν οι λειτουργικές ανάγκες των Δικαστηρίων.

2) Καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 16.00 μ. με δυνατότητα υπέρβασης αυτού κατά 2,00 μ. για την κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική για λόγους αισθητικούς.

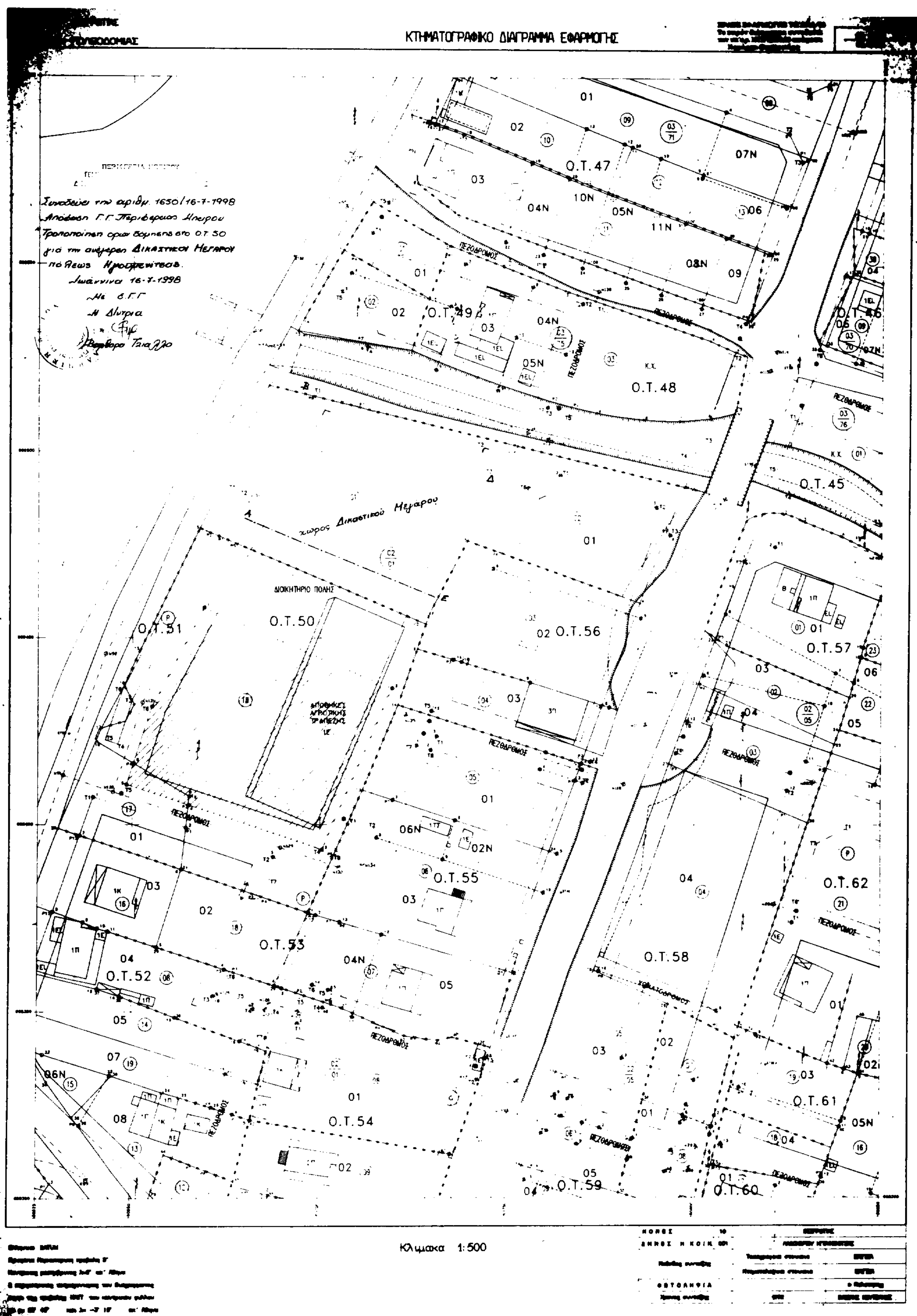
Οι πιο πάνω ειδικοί όροι δόμησης ισχύουν μόνο για το οικόπεδο που προσδιορίζεται για ανέγερση Διακστικού Μεγάρου, έχει επιφάνεια 2.000 τ.μ. και εμφανίζεται στο απόσπασμα Ρ.Σ. με κλ. 1:500 με στοιχεία ΑΒΓΔΑ που φέρνει την θεώρηση της Προϊσταμένης της Δ/νσης ΠΕΧΩ Ηπείρου.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βαρός του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα.

Ιωάννινα, 16 Ιουλίου 1998

Ο Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
ΔΗΜ. ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Συνοδεύει την αριθμ. 1650/16-7-1998
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 50
για την ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου
πόλεως Ηγουμενίτσας.
Ιωάννινα 16-7-1998
Με ε.Γ.Γ.
Η Διευθύντρια
Βαρβάρα Τσιαλλο
O.T. 47
O.T. 48
O.T. 49
O.T. 45
O.T. 46
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
χώρος Δικαστικού Μεγάρου
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΠΟΛΗΣ
O.T. 50
O.T. 51
O.T. 56
O.T. 57
O.T. 55
O.T. 53
O.T. 52
O.T. 54
O.T. 58
O.T. 59
O.T. 60
O.T. 61
O.T. 62
Κλιμακα 1:500

(4)

Αριθ. οικ. 10204

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Πύργου επί της οδού Αγίου Γεωργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92 (154/Α).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (137Α) όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92 (154Α).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70/Α/10.6.86 και τις Εγκ. 117/86 και 119/86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πύργου ΦΕΚ 598/Δ/18.8.88.

11. Το από 9.2.1940 Δ/γμα, ΦΕΚ 63/Α/17.2.40 που εγκρίθηκε η αναθεώρηση και επέκταση του Σχ. Πόλεως και καθορισμό Οικοδομικών Κανονισμών.

12. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και Ν. 2307/95.

13. Την προτεινόμενη μελέτη Αναθεώρηση Βορείου τμήματος Πύργου.

14. Την απόφαση 10/95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95 τ.Β.

15. Την αριθμ. 8/2.1.98 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

16. Την αριθμ. πρωτ. οικ. 1085/6.2.98 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κ.λ.π. "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ"».

17. Την αριθμ. 161/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως επί της παρόδου Αγίου Γεωργίου αφού ακολουθήθηκε η σχετική διαδικασία που προβλέπεται για τις τροποποιήσεις.

18. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:200 και υπογράφεται από τον Λεωνίδα Θεοχάρη Αρχιτέκτοπνα Μηχ. με ημερομηνία Ιανουάριος 1998 στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση της ιδιωτικής διόδου ως πεζοδρόμου υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ).

19. Την αριθ. πρωτ. 9453 εισήγηση της Υπηρεσίας.

20. Την αριθ. πρωτ. 6927/3.6.98 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (Ν. Ηλείας).

21. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθμ. 7/98 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την Αναγνώριση ως κοινοχρήστου και τον χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου, της ιδιωτικής διόδου παρά την οδό Αγίου Γεωργίου, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό Διάγραμμα, υπό τα στοιχεία «ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ), σε κλ. 1:200 και υπογράφεται από τον Λεωνίδα Θεοχάρη Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

Τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της, και με όρους δόμησης τους ισχύοντας στην περιοχή. Η Απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσιευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πύργου.

Κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με την Ε 42/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Αυγούστου 1998

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ

Εμβαδόν οικοπέδου Η2Η1Ζ1Ε1ΔΓ1Β1Α1ΩΦΧΦ1ΥΤΣΣ1Η2

$\frac{(12.40+3.756\times 6.00)}{2} + \frac{(4.80\times 2.60)}{2} + \frac{(12.20\times 2.80)}{2} + \frac{(12.20\times 5.55)}{2} +$

$+(6.45\times 2.20) + (0.95\times 1.30) + \frac{(11.10\times 4.75)}{2} + \frac{(11.10\times 1.50)}{2} + \frac{(8.14\times 5.69)}{2} +$

$+\frac{(1.70+1.35\times 0.40)}{2} + \frac{(6.60\times 2.10)}{2} + \frac{(5.70\times 1.40)}{2} + \frac{(5.70\times 1.35)}{2} =$

$40.39+6.24+17.08+33.85+14.19+1.23+26.36+8.32+23.16+$
$0.61+6.93+3.99+3.85=186.2\,μ^2$

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Πύργος 24/7/98

Ο πρόεδρος
Γ. Κότσιλη

Η γραμματέας
Α. Γαρουφαλιώτη

Τα μέλη
1. Αλεξόπουλος
2. Κοτζιάς
3. Αγραπίδης Σπ.
4. Κουρούμαλος Ν.

Όροι δόμησης οικ. Τ. 269

Αρτιότητα οικοδομησιμότητα

Πριν	το	73	συνεχές	πρόσωπο:	7	εμβ. 120
Μετά	το	73	-//-	-//-	10	-//- 200
Πριν	το	73	ΠΕ	-//-	12	-//- 200
Μετά	το	73	ΠΕ1	-//-	15	-//- 400

Κάλυψη 70%
Δόμηση 2.0
Ύψος κατά «ΓΟΚ»
Όροφοι 5
Αποστάσεις Δ = 3+Η Η = 10% του ύψους επιτρεπόμενο

Άρθρο 14 Χαμηλά κτίρια «ΓΟΚ» Ν 1577/83

Κάλυψη: 80%
Μέγιστο ύψος: 8.50 χωρίς τη στέγη
Αποστάσεις: 2.50 μ

Δήλωση υλοποίησης ορίων

Είμαι οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες του οικοπέδου Η2Η1Ζ1Ε1ΔΓ1Β1Α1ΩΦΧΦ1ΥΤΣΣ1Η2 δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι τα ορθά.

Οι Δηλούντες

Εργοδότης Μαυρόπουλος Ιωάννης κ. Γεωργία Λουία Ρόβολα - Βασιλοπούλου	
Εργο Προσθήκη καθ' ύψος α' ορόφου κ. καθαίρεση αυθαιρέτου	
Θέση Πύργος	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	
Μελετητές: Θεοχάρης Λεωνίδας Δρ. Αρχ. Μηχ. & Συνεργάτες	
Θέμα: Τοπογραφικό διάγραμμα	Αριθ. Σχεδ.
Κλ: 1/100	
Χρόνος μελέτης Ιανουάριος 1998	
Υπογραφή 10/8/1998	Σφραγίδα ΛΕΩΝΙΔΑΣ Κ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΡ. ΠΑΝ/ΜΙΟΥ SORBONNE (PARIS II) ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 30238

